

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1969
Antal lejemål	40
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	20 C



- 1985: tag udskiftet, facader efterisoleret og ny skalmur
- 1988: Vinduer og døre skiftet
- 2015: Renovering af badeværelser
- 2015: Etablering af altanlukninger
- 2018: Alle varmvandsbeholdere udskiftet
- 2022: Alle stigestrengte udskiftet, inkl. montering af ventiler.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	38	600,00	Stk.	22.800	1969	1
116410	bi.bep	Beplantning	1	5.000,00	Samle	5.000	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	400,00	Stk.	15.200	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	200,00	Stk.	7.600	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	500,00	Stk.	19.000	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	6.000,00	Stk.	6.000	1969	3
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	1	15.000,00	Samle	15.000	1969	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	38	10.000,00	Stk.	380.000	2015	40
116310	bk.dør	Dør	7	4.000,00	Stk.	28.000	1969	1
116310	bk.dør	Dør	1	45.000,00	Stk.	45.000	2014	15
116310	bk.dør	Dør	6	20.000,00	Stk.	120.000	1988	40
116310	bk.dør	Dør	6	10.000,00	Stk.	60.000	1988	40
116310	bk.dør	Dør	12	2.000,00	Stk.	24.000	2026	7
116310	bk.dør	Dør	38	10.000,00	Stk.	380.000	1969	35
116310	bk.gul	Gulv	1	32.500,00	Samle	32.500	1969	1
116310	bk.kar	Karnap	1	2.200,00	Samle	2.200	2026	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	17.000,00	Stk.	17.000	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	6	30.000,00	Stk.	180.000	2018	10
116220	bk.ovf	Overflader	3	18.000,00	Stk.	54.000	2018	10
116220	bk.ovf	Overflader	38	800,00	Stk.	30.400	2023	5
116230	bk.tad	Tagdækning	3	1.250.000,00	Stk.	3.750.000	1985	50
116230	bk.tad	Tagdækning	210	400,00	lbm.	84.000	1985	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	300	100,00	lbm.	30.000	2026	7
116260	bk.vin	Vindue	192	7.500,00	Stk.	1.440.000	1988	40
116260	bk.vin	Vindue	34	5.000,00	Stk.	170.000	1988	40
116260	bk.vin	Vindue	226	800,00	Stk.	180.800	2026	7
116220	bk.væg	Væg	1	30.000,00	Samle	30.000	1985	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	400	600,00	lbm.	240.000	1985	50
116510	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloaker og brønde	1	40.000,00	Samle	40.000	1969	15
116510	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning faldstammer	24	10.000,00	Stk.	240.000	1969	70
116320	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af El - installationer	38	600,00	Stk.	22.800	1969	1
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	3	25.000,00	Stk.	75.000	2018	25
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	Lbn. Udskiftning af cirkulationspumper til fjernv. og vrmt b	6	2.000,00	Stk.	12.000	1969	5
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmestyring	3	5.000,00	Stk.	15.000	1996	5
116540	Røranlæg	Uds. af kobberør under gulve - skiftes i forb. med gulve.	1	30.000,00	Stk.	30.000	2020	1
116540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandmålere	1	4.000,00	Samle	4.000	1996	1
mk	Kørende							
116610	Bil	Indkøb/Udskiftning af afdelingstrailer	1	8.000,00	Stk.	8.000	2025	8
116610	Plæneklipper	Plæneklipper Ny (2022) Forholdsmæssigt	1	6.800,00	Stk.	6.800	2022	10
116610	Traktor	Traktor Ny (2012) Forholdsmæssigt	1	100.850,00	Stk.	100.850	2012	20
116610	Traktor	Traktor & plænek - vedligehold/service Forholdsmæssigt	1	2.500,00	Stk.	2.500	1969	1
116610	Traktor	Trailer Ny (2015) Forholdsmæssigt	1	3.800,00	Stk.	3.800	2012	10
mu	Udstyr							
116620	Maskiner	Stangklipper Ny (2014) Forholdsmæssigt	1	3.040,00	Stk.	3.040	2014	10
ti	Terraen, inventar							
116130	Legepladsudstyr	Årlig eftersyn	1	3.000,00	Stk.	3.000	1969	1
116130	Legepladsudstyr	Renovering/ nye redskaber	1	5.000,00	Stk.	5.000	1969	1
116130	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse/affaldsrum	2	10.000,00	Stk.	20.000	2026	7
116130	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	38	100,00	Stk.	3.800	1969	1
tk	Terraen, konstruktion							
116110	Belægninger	Nyt slidlag asfalt	1	150.000,00	Samle	150.000	1969	18
116110	Belægninger	Udskiftning/opretning af belægninger	1	50.000,00	Samle	50.000	2020	10
116110	Hegn	Maling af hegn ved container	1	2.000,00	Stk.	2.000	2026	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde

Afsnit

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger		0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn		0	2.000	0	0	0	0	0	2.000	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130 ti.leg	Legepladsstyr	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116240 bk.alt	Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	24.000	0	0	0	0	0	0	24.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
116310 bk.kar	Karnap	0	2.200	0	0	0	0	0	0	2.200	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	54.000	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	30.400	0	0	0	0	30.400	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	84.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	30.000	0	0	0	0	0	0	30.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	1.440.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	170.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	180.800	0	0	0	0	0	0	180.800	0
116220	bk.væg Væg	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116540	bt.van.rør Røranlæg	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.bad Badeværelse inventar	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800
116410	bi.bep Beplantning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116610	mk.bil Bil	8.000	0	0	0	0	0	0	0	8.000	0
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	6.800	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	100.850	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116610	mk.trk	Traktor & plænek - vedligehold/ser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.trk		0	0	0	0	0	0	3.800	0	0
116620	mu.mas		0	0	0	0	0	0	0	0	3.040
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	338.200	496.200	216.200	2.287.600	319.200	231.200	333.650	530.600	231.240
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	476.322	476.322	476.322	476.322	476.322	476.322	476.322	476.322	476.322

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	138.122	-19.878	260.122	-1.811.278	157.122	210.122	245.122	142.672	-54.278	245.082
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.538.800	1.676.922	1.657.045	1.917.167	105.889	473.133	718.256	860.928	806.650
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.676.922	1.657.045	1.917.167	105.889	473.133	718.256	860.928	806.650	1.051.732